

HAVEZATE DEN
ALERDINCK
Informatiemap



Den Alerdinckweg 1
8055 PE Laag Zuthem – Zwolle
038- 303 0151





Welkom bij Havezate Den Alerdinck

Hartelijk welkom bij Havezate Den Alerdinck!

Wij hopen dat u een aangenaam en ontspannen verblijf heeft. Om u zo goed mogelijk van dienst te zijn, hebben wij deze informatiemap samengesteld met belangrijke informatie over uw accommodatie, onze huisregels en tips voor activiteiten in de omgeving.

Over Havezate Den Alerdinck

Verscholen in de prachtige Sallandse natuur, ligt deze bijzondere havezate uit 1648 op slechts 10 kilometer ten zuiden van Zwolle en vlakbij de plaatsen Heino en Raalte.

De omgeving biedt uitstekende mogelijkheden voor mooie wandelingen in de natuur. U kunt bijvoorbeeld een prachtige wandeling maken langs de 3,5 km lange slotgracht, waar u zwanen, eenden, ganzen, schildpadden en meerkoeten kunt bewonderen.

Mocht u vragen hebben of in geval van nood, kunt u altijd één van onze medewerkers bereiken via telefoonnummer 038 - 303 0151

Namens het team van Havezate Den Alerdinck wensen wij u een prettig verblijf toe.

**Hartelijke groet,
Riekje en Wouter Koning (eigenaren)**



Inhoudsopgave

1. Geschiedenis van Havezate Den Alerdinck	4
2. Evenementen en activiteiten op Havezate Den Alerdinck	7
3. Algemene huisregels	8
4. Belangrijke informatie op de dag van vertrek	9
5. Informatie over de omgeving	10
6. Bezienswaardigheden in de omgeving & sportieve activiteiten	11

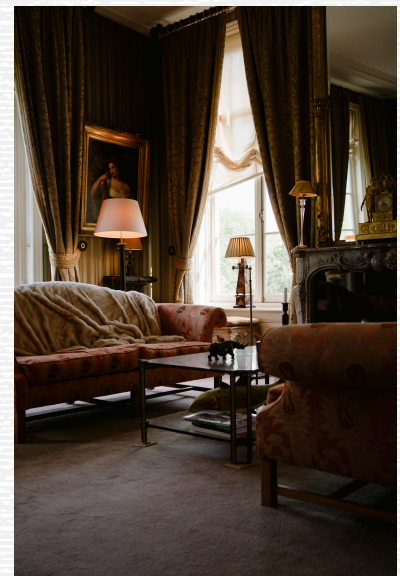


Geschiedenis van Havezate Den Alerdinck

De geschiedenis van het bij Laag Zuthem gelegen Den Alerdinck gaat terug tot de 15e eeuw. In 1427 duikt de naam Beernt Alerding op in geschriften, als inwoner van het kerspel Dalfsen, waartoe het landgoed ooit behoorde. Later komen we ook de namen Egbert tot Alerding en Willem 't Alerdyng tegen. Mogelijk waren deze personen bewoners van een grote boerderij met een spieker (voorraadschuur), die uiteindelijk uitgroeide tot een havezate.

Een havezate was niet alleen een architectonisch begrip, maar ook een juridische status die bepaalde privileges bood, zoals belastingvrijstelling en het recht om zitting te nemen in de Staten van Overijssel. Om dit statuut te verkrijgen, moest de eigenaar minimaal 24 jaar oud, lid van de Nederlandse Hervormde kerk, adellijk en van onbesproken gedrag zijn. Bovendien moest hij over een aanzienlijk vermogen beschikken. De havezate zelf moest een verdedigbaar karakter hebben, vaak omringd door een gracht.

In 1648, na diverse eerdere pogingen, verkreeg Den Alerdinck het predicaat 'Havezate'. De toenmalige eigenaar, Pieter van Uterwijck, liet al snel een compleet nieuw L-vormig huis bouwen. Na verschillende verbouwingen had het pand rond 1680 de huidige bijna vierkante plattegrond.



Van militair geweld heeft Den Alerdinck weinig te lijden gehad. Wel zijn er andere historische gebeurtenissen en bewoners die de geschiedenis markeren. Zoals Herman van Sonsbeek, minister van buitenlandse zaken onder Thorbecke en een van de opstellers van de Nederlandse Grondwet van 1848. Na zijn politieke carrière trok Van Sonsbeek zich terug op zijn landgoed en verzette zich tegen de aanleg van de spoorlijn Zwolle-Almelo. In 1865 overleed hij na een beroerte.

Zijn erfgenamen hadden geen emotionele band met het landgoed en boden het te koop aan als sloopobject in de Zwolse Courant. Ingenieur Coenraad Willem van Dedem kocht het voor 30.500 gulden en liet het pand tussen 1870 en 1880 volledig renoveren. Na zijn overlijden in 1916 nam zijn zoon Godert Willem Theodoor het roer over. In zijn laatste jaren voelde hij het bezit steeds meer als een loden last. Na zijn dood in 1949 bleven zijn nabestaanden met schulden achter.

Godert Willem van Dedem, oud-burgemeester van Boskoop, wilde het familie-erfgoed herstellen maar overleed in 1978, voordat hij zijn plannen kon realiseren. Het huis werd verkocht voor 800.000 gulden en het landgoed slonk tot 15 hectare door verkoop van grond aan omringende boeren.



De nieuwe eigenaar, Frans Lurvink (1933-2004), een internationaal opererende zakenman, stichtte The Alerdinck Foundation als centrum voor het bespreken van vredesvraagstukken. Talloze politieke grootheden, waaronder Michail Gorbatsjov en Helmut Schmidt, bezochten Den Alerdinck om in een informele sfeer te spreken over betere Oost-West verhoudingen.

In 1988 werd Wouter Koning de nieuwe eigenaar van Havezate Den Alerdinck. De omstandigheden waren verre van comfortabel, maar Wouter had grote plannen voor de restauratie. De jarenlange aanpassingen hadden het historische pand geen goed gedaan. Systematische muren en plafonds moesten verwijderd worden, en de bouwkundige staat was zorgwekkend. De houten klokkentoren was compleet vermolmd en de oude balkenconstructie van de plafonds waren aangetast door boktor. Het dak was doorgezakt en vele andere reparaties waren noodzakelijk. Wat aanvankelijk een tweejarige verbouwing leek te worden, duurde uiteindelijk twaalf jaar.

De restauratie vergde veel tijd en geduld, met name voor het vinden van passende schouwen en andere historische elementen. Het huis werd uiteindelijk voorzien van prachtige schilderijen, spiegels, en dikke oude tapijten, die samen een sfeer van vervlogen tijden oproepen. Tegenwoordig biedt Havezate Den Alerdinck een sprookjesachtige setting, ideaal voor een zwoele zomeravond met een mooi glas wijn en goed gezelschap.



Evenementen en activiteiten op Havezate Den Alerdinck

Onder het eigenaarschap van Wouter Koning is Den Alerdinck een populaire locatie geworden voor diverse evenementen. Het landgoed biedt nu faciliteiten voor huwelijken, zakelijke bijeenkomsten, culturele evenementen, privéfeesten en uitvaarten.

- **Huwelijken:** Den Alerdinck is een geliefde trouwlocatie geworden, met zijn romantische setting en prachtige achtergrond voor huwelijksfoto's. Het landhuis en de tuinen bieden verschillende mogelijkheden voor ceremonieën en recepties.
- **Zakelijke bijeenkomsten:** Moderne vergaderzalen zijn ingericht in het landhuis, voorzien van alle benodigde technologie om conferenties, seminars en bedrijfsuitjes te faciliteren. Dit maakt het landgoed aantrekkelijk voor bedrijven die op zoek zijn naar een inspirerende locatie.
- **Culturele evenementen:** Concerten, kunsttentoonstellingen en theaterproducties worden regelmatig georganiseerd op het landgoed. Deze evenementen trekken een breed publiek en dragen bij aan de culturele uitstraling van Den Alerdinck.
- **Uitvaarten:** Den Alerdinck biedt een serene en respectvolle omgeving voor uitvaarten. Het landgoed en de tuinen kunnen dienen als een prachtige achtergrond voor een waardig afscheid, met mogelijkheden voor zowel binnen- als buitenplechtigheden.





Algemene Huisregels

- **Roken:** Roken is binnen niet toegestaan. Mocht u willen roken, doe dit dan buiten en gebruik de asbak die u buiten neerzet (er is een asbak te vinden in een van de keukenkastjes).
- **Kaarsen en open vuur:** Het is vanwege brandgevaar niet toegestaan om kaarsen of open vuur te branden. Waxinelichtjes in houders zijn wel toegestaan.
- **Houtkachel:** U mag de houtkachel gebruiken. Er is een standaard voorraad hout aanwezig die op onze kosten is. Als deze voorraad op is, kunt u een volgende zak buiten pakken. Zorg ervoor dat u de zak heel laat bij het openen zodat we deze kunnen recyclen. Scan de QR-code (op de zak) voor de kosten, alvast bedankt.
- **Inchecken en uitchecken:** Inchecken kan vanaf 16:00 uur en uitchecken dient voor 10:00 uur te gebeuren.
- **Afval:** Wij scheiden restafval, papier en glaswerk. Gelieve het afval gescheiden in de hal te verzamelen bij vertrek.
- **Schade:** Meld eventuele schade aan de accommodatie of inventaris bij ons telefonisch of per e-mail. Bij nalatigheid kunnen kosten in rekening worden gebracht.
- **E-mail:** info@alerdinck.nl telefoonnummer: 038 - 303 0151
- **Gebruik van faciliteiten:** Maak met respect gebruik van alle faciliteiten en laat deze schoon achter.
- **Afsluiten:** Bij vertrek verzoeken wij u om de sleutel weer terug te hangen in het kluisje. Het is handig om de sleutel tijdens uw gehele verblijf in het kluisje te laten hangen. Zo kan iedereen naar binnen en voorkomt u dat de deur per ongeluk dichtvalt met de sleutel nog binnen.
- **Internet:** Voor internettoegang kunt u verbinding maken met het netwerk "Gasten Alerdinck". Het wachtwoord hiervoor staat op een kaartje die bij de tv ligt in de woonkamer
- **In geval van nood:** Bel 112. Bij de voordeur of onder de trap vindt u een brandblusapparaat.
- **BBQ:** U mag gebruik maken van de BBQ. Wij willen u verzoeken om deze na gebruik schoon achter te laten. Zo niet, dan brengen wij €25,00 schoonmaakkosten in rekening. Veel BBQ-plezier!
- **Mist u iets of is er iets stuk gegaan, bel dan 038- 303 0151. U kunt ook een e-mail sturen als u bijvoorbeeld een kapot glas heeft gevonden. Dat mag naar: info@alerdinck.nl**

We willen u vragen op de dag van vertrek:



Om het
bedlinnen en de
handdoeken te
verzamelen in de
hal



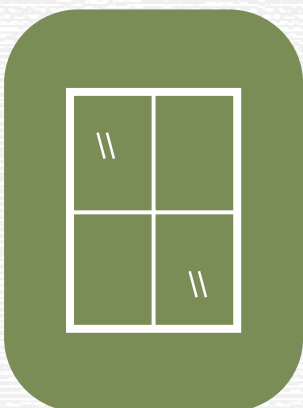
Het afval - voor
zover mogelijk -
te scheiden en te
verzamelen in de
hal van de Bosuil



De schone vaat
uit de
vaatwasser op te
ruimen en in de
kasten te
plaatsen



Om de meubels
op de juiste
plaats terug te
zetten



De ramen en
deuren in uw
cottage te sluiten
en de
thermostaat
terug te zetten
naar 16 °C



Om uw cottage
vóór 10:00 uur te
verlaten en de
sleutel terug te
hangen in het
sleutelkastje



UW MENING TELT
Laat een review
achter op onze
website
www.alerdinck.nl
of in ons
gastenboek



Dank u wel, wij
wensen u een
fijne reis en hopen
u nog eens te
begroeten op
Havezate Den
Alerdinck

Informatie over de omgeving

Havezate Den Alerdinck ligt in het hart van Salland, een regio bekend om zijn natuurschoon, pittoreske dorpjes en historische bezienswaardigheden. Enkele hoogtepunten in de omgeving zijn:

- **Nationaal park de Sallandse Heuvelrug:** Een prachtig natuurgebied waar u kunt wandelen, fietsen en genieten van de natuur.
- **Zwolle:** Een historische Hanzestad met een rijk cultureel aanbod, gezellige winkelstraten en talrijke restaurants.
- **Deventer:** Een van de oudste steden van Nederland, bekend om zijn prachtige middeleeuwse binnenstad en evenementen zoals de boekenmarkt en het Dickens Festijn.

Supermarkten in Heino:

- **Albert Heijn.**
Adres: Marktstraat 2-4, 8141 GC Heino
- **Boni**
Adres: Paalweg 1, 8141 RT Heino
- **Aldi**
Adres: Marktstraat 24, 8141 GC Heino

Taxi service:

- **TCR Taxi Centrale Raalte**
Telefoonnummer: 0572-361300
- **TCZ Taxi Centrale Zwolle**
Telefoonnummer: 038-4212000

Fietsverhuur in de omgeving

Voor fietsverhuur in de omgeving van Heino verwijzen wij u graag door naar IJsselbikes Verhuur. IJsselbikes biedt een breed scala aan fietsen, zoals elektrische fietsen, stadsfietsen en kinderfietsen.

Voordelen van IJsselbikes Verhuur:

- Breed aanbod van diverse fietstypes.
- Gratis haal- en brengservice in de omgeving.
- Gebruiksvriendelijke online reservering.

Meer informatie over de mogelijkheden vindt u op hun website: www.ijsselbikes-verhuur.nl. U kunt daar eenvoudig uw gewenste fiets reserveren en verdere details bekijken.

Voor een ontspannen fietstocht door het prachtige Salland is IJsselbikes een uitstekende keuze!





Bezienswaardigheden in de omgeving

Binnen een straal van 20 km van Havezate Den Alerdinck

Historisch Zwolle (ca. 10 km)

- **Sassenpoort:** Deze middeleeuwse stadspoort is een icoon van Zwolle. Perfect voor een historische wandeling.
- **Museum de Fundatie:** Geniet van hedendaagse en klassieke kunst in dit indrukwekkende museum.
- **De Peperbus:** Beklim deze toren voor een prachtig uitzicht over de stad.

Deventer (ca. 18 km)

- **Bergkwartier:** Wandel door de historische straatjes van deze Hanzestad en geniet van unieke winkels en cafés.
- **De Brink:** Dit levendige plein biedt gezellige terrassen en markten.
- **Speelgoedmuseum:** Een leuk uitje voor jong en oud.

Landgoed Het Nijenhuis (ca. 15 km)

- **Museum en Tuinen:** Bezoek dit landgoed met een indrukwekkende kunstcollectie en prachtige tuin.
- **Wandelroutes:** Ontdek het omliggende landschap van Salland.

Nationaal Park Sallandse Heuvelrug (ca. 18 km)

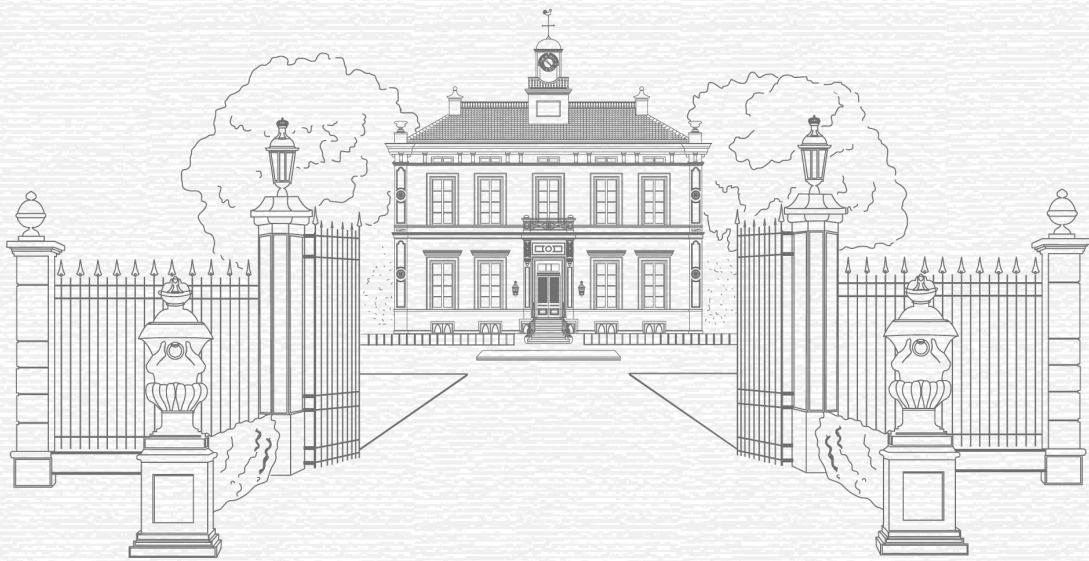
- **Fietsen en Wandelen:** Verken de prachtige heidevelden en bossen.
- **Bezoekerscentrum Sallandse Heuvelrug:** Leer meer over de unieke flora en fauna van het gebied.

Belevingsboerderij "De Kleine Wildenberg" (ca. 12 km)

- Perfect voor kinderen om dieren te ontmoeten en meer te leren over het boerenleven.
- Geniet van lokale lekkernijen in een natuurlijke setting.

Fiets- en Wandelroutes rondom Den Alerdinck

- Diverse routes starten direct vanaf het landgoed. Huur een fiets of trek je wandelschoenen aan en ontdek de omliggende natuur.



HAVEZATE DEN
ALEDINCK